

Lakewood Housing Authority
Payment Standards
Effective 5/1/2026

Zip Code		OBR	1BR	2BR	3BR	4BR	5BR	6BR	7BR	8BR	9BR	10BR
08005	Barnegat	\$ 1,790	\$ 2,010	\$ 2,480	\$ 3,234	\$ 3,608	\$ 4,149	\$ 4,690	\$ 5,232	\$ 5,773	\$ 6,314	\$ 6,855
08006	Barnegat Lt.	\$ 1,590	\$ 1,780	\$ 2,200	\$ 2,870	\$ 3,190	\$ 3,669	\$ 4,147	\$ 4,626	\$ 5,104	\$ 5,583	\$ 6,061
08050	Manahawkin	\$ 1,760	\$ 1,990	\$ 2,450	\$ 3,212	\$ 3,575	\$ 4,111	\$ 4,648	\$ 5,184	\$ 5,720	\$ 6,256	\$ 6,793
08087	Little Egg Harbor	\$ 1,660	\$ 1,870	\$ 2,310	\$ 3,010	\$ 3,340	\$ 3,841	\$ 4,342	\$ 4,843	\$ 5,344	\$ 5,845	\$ 6,346
08092	West Creek	\$ 1,400	\$ 1,570	\$ 1,940	\$ 2,563	\$ 2,849	\$ 3,276	\$ 3,704	\$ 4,131	\$ 4,558	\$ 4,986	\$ 5,413
08527	Jackson	\$ 1,710	\$ 1,920	\$ 2,370	\$ 3,100	\$ 3,421	\$ 3,934	\$ 4,447	\$ 4,960	\$ 5,474	\$ 5,987	\$ 6,500
08533	New Egypt	\$ 1,450	\$ 1,630	\$ 2,010	\$ 2,630	\$ 2,910	\$ 3,347	\$ 3,783	\$ 4,220	\$ 4,656	\$ 5,093	\$ 5,529
08701	Lakewood	\$ 1,460	\$ 1,650	\$ 2,030	\$ 2,650	\$ 2,940	\$ 3,381	\$ 3,822	\$ 4,263	\$ 4,704	\$ 5,145	\$ 5,586
08721	Bayville	\$ 1,606	\$ 1,804	\$ 2,222	\$ 2,959	\$ 3,289	\$ 3,782	\$ 4,276	\$ 4,769	\$ 5,262	\$ 5,756	\$ 6,249
08722	Beachwood	\$ 1,970	\$ 2,220	\$ 2,740	\$ 3,580	\$ 3,970	\$ 4,566	\$ 5,161	\$ 5,757	\$ 6,352	\$ 6,948	\$ 7,543
08723	Brick	\$ 1,610	\$ 1,820	\$ 2,240	\$ 2,930	\$ 3,240	\$ 3,726	\$ 4,212	\$ 4,698	\$ 5,184	\$ 5,670	\$ 6,156
08724	Brick	\$ 1,727	\$ 1,947	\$ 2,398	\$ 3,190	\$ 3,553	\$ 4,086	\$ 4,619	\$ 5,152	\$ 5,685	\$ 6,218	\$ 6,751
08731	Lacey	\$ 2,000	\$ 2,260	\$ 2,780	\$ 3,630	\$ 4,030	\$ 4,635	\$ 5,239	\$ 5,844	\$ 6,448	\$ 7,053	\$ 7,657
08732	Island Heights	\$ 1,610	\$ 1,810	\$ 2,230	\$ 2,926	\$ 3,256	\$ 3,744	\$ 4,233	\$ 4,721	\$ 5,210	\$ 5,698	\$ 6,186
08733	Lakehurst	\$ 1,570	\$ 1,770	\$ 2,180	\$ 2,850	\$ 3,160	\$ 3,634	\$ 4,108	\$ 4,582	\$ 5,056	\$ 5,530	\$ 6,004
08734	Lanoka Harbor	\$ 1,727	\$ 1,936	\$ 2,387	\$ 3,179	\$ 3,542	\$ 4,073	\$ 4,605	\$ 5,136	\$ 5,667	\$ 6,199	\$ 6,730
08740	Ocean Gate	\$ 1,880	\$ 2,120	\$ 2,610	\$ 3,399	\$ 3,784	\$ 4,352	\$ 4,919	\$ 5,487	\$ 6,054	\$ 6,622	\$ 7,190
08741	Pine Beach	\$ 1,670	\$ 1,890	\$ 2,320	\$ 3,040	\$ 3,370	\$ 3,876	\$ 4,381	\$ 4,887	\$ 5,392	\$ 5,898	\$ 6,403
08742	Pt. Pleasant Bch.	\$ 1,810	\$ 2,040	\$ 2,510	\$ 3,278	\$ 3,652	\$ 4,200	\$ 4,748	\$ 5,295	\$ 5,843	\$ 6,391	\$ 6,939
08753	Toms River	\$ 1,660	\$ 1,870	\$ 2,300	\$ 3,010	\$ 3,330	\$ 3,830	\$ 4,329	\$ 4,829	\$ 5,328	\$ 5,828	\$ 6,327
08754	Toms River	\$ 1,660	\$ 1,870	\$ 2,300	\$ 3,010	\$ 3,330	\$ 3,830	\$ 4,329	\$ 4,829	\$ 5,328	\$ 5,828	\$ 6,327
08755	Toms River	\$ 1,530	\$ 1,730	\$ 2,130	\$ 2,772	\$ 3,080	\$ 3,542	\$ 4,004	\$ 4,466	\$ 4,928	\$ 5,390	\$ 5,852
08757	South Toms River	\$ 1,640	\$ 1,850	\$ 2,280	\$ 2,980	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280	\$ 5,775	\$ 6,270
08758	Waretown	\$ 1,573	\$ 1,771	\$ 2,178	\$ 2,904	\$ 3,223	\$ 3,706	\$ 4,190	\$ 4,673	\$ 5,157	\$ 5,640	\$ 6,124
08759	Manchester	\$ 1,290	\$ 1,450	\$ 1,790	\$ 2,340	\$ 2,590	\$ 2,979	\$ 3,367	\$ 3,756	\$ 4,144	\$ 4,533	\$ 4,921