

Lakewood Housing Authority
Payment Standards
Effective 1/1/2026

Zip Code		OBR	1BR	2BR	3BR	4BR	5BR	6BR	7BR	8BR	9BR	10BR
08005	Barnegat	\$ 1,760	\$ 1,969	\$ 2,431	\$ 3,234	\$ 3,608	\$ 4,149	\$ 4,690	\$ 5,232	\$ 5,773	\$ 6,314	\$ 6,855
08006	Barnegat Lt.	\$ 1,529	\$ 1,716	\$ 2,123	\$ 2,816	\$ 3,135	\$ 3,605	\$ 4,076	\$ 4,546	\$ 5,016	\$ 5,486	\$ 5,957
08050	Manahawkin	\$ 1,738	\$ 1,958	\$ 2,409	\$ 3,212	\$ 3,575	\$ 4,111	\$ 4,648	\$ 5,184	\$ 5,720	\$ 6,256	\$ 6,793
08087	Little Egg Harbor	\$ 1,617	\$ 1,815	\$ 2,244	\$ 2,970	\$ 3,311	\$ 3,808	\$ 4,304	\$ 4,801	\$ 5,298	\$ 5,794	\$ 6,291
08092	West Creek	\$ 1,386	\$ 1,562	\$ 1,925	\$ 2,563	\$ 2,849	\$ 3,276	\$ 3,704	\$ 4,131	\$ 4,558	\$ 4,986	\$ 5,413
08527	Jackson	\$ 1,672	\$ 1,870	\$ 2,310	\$ 3,080	\$ 3,421	\$ 3,934	\$ 4,447	\$ 4,960	\$ 5,474	\$ 5,987	\$ 6,500
08533	New Egypt	\$ 1,320	\$ 1,485	\$ 1,826	\$ 2,431	\$ 2,706	\$ 3,112	\$ 3,518	\$ 3,924	\$ 4,330	\$ 4,736	\$ 5,141
08701	Lakewood	\$ 1,353	\$ 1,518	\$ 1,870	\$ 2,486	\$ 2,772	\$ 3,188	\$ 3,604	\$ 4,019	\$ 4,435	\$ 4,851	\$ 5,267
08721	Bayville	\$ 1,606	\$ 1,804	\$ 2,222	\$ 2,959	\$ 3,289	\$ 3,782	\$ 4,276	\$ 4,769	\$ 5,262	\$ 5,756	\$ 6,249
08722	Beachwood	\$ 1,826	\$ 2,057	\$ 2,530	\$ 3,366	\$ 3,751	\$ 4,314	\$ 4,876	\$ 5,439	\$ 6,002	\$ 6,564	\$ 7,127
08723	Brick	\$ 1,562	\$ 1,760	\$ 2,167	\$ 2,882	\$ 3,212	\$ 3,694	\$ 4,176	\$ 4,657	\$ 5,139	\$ 5,621	\$ 6,103
08724	Brick	\$ 1,727	\$ 1,947	\$ 2,398	\$ 3,190	\$ 3,553	\$ 4,086	\$ 4,619	\$ 5,152	\$ 5,685	\$ 6,218	\$ 6,751
08731	Lacey	\$ 1,914	\$ 2,145	\$ 2,651	\$ 3,531	\$ 3,927	\$ 4,516	\$ 5,105	\$ 5,694	\$ 6,283	\$ 6,872	\$ 7,461
08732	Island Heights	\$ 1,584	\$ 1,782	\$ 2,200	\$ 2,926	\$ 3,256	\$ 3,744	\$ 4,233	\$ 4,721	\$ 5,210	\$ 5,698	\$ 6,186
08733	Lakehurst	\$ 1,441	\$ 1,628	\$ 2,002	\$ 2,662	\$ 2,970	\$ 3,416	\$ 3,861	\$ 4,307	\$ 4,752	\$ 5,198	\$ 5,643
08734	Lanoka Harbor	\$ 1,727	\$ 1,936	\$ 2,387	\$ 3,179	\$ 3,542	\$ 4,073	\$ 4,605	\$ 5,136	\$ 5,667	\$ 6,199	\$ 6,730
08740	Ocean Gate	\$ 1,848	\$ 2,068	\$ 2,552	\$ 3,399	\$ 3,784	\$ 4,352	\$ 4,919	\$ 5,487	\$ 6,054	\$ 6,622	\$ 7,190
08741	Pine Beach	\$ 1,617	\$ 1,815	\$ 2,244	\$ 2,981	\$ 3,322	\$ 3,820	\$ 4,319	\$ 4,817	\$ 5,315	\$ 5,814	\$ 6,312
08742	Pt. Pleasant Bch.	\$ 1,782	\$ 2,002	\$ 2,464	\$ 3,278	\$ 3,652	\$ 4,200	\$ 4,748	\$ 5,295	\$ 5,843	\$ 6,391	\$ 6,939
08753	Toms River	\$ 1,518	\$ 1,705	\$ 2,101	\$ 2,794	\$ 3,113	\$ 3,580	\$ 4,047	\$ 4,514	\$ 4,981	\$ 5,448	\$ 5,915
08754	Toms River	\$ 1,617	\$ 1,815	\$ 2,233	\$ 2,970	\$ 3,311	\$ 3,808	\$ 4,304	\$ 4,801	\$ 5,298	\$ 5,794	\$ 6,291
08755	Toms River	\$ 1,507	\$ 1,683	\$ 2,079	\$ 2,772	\$ 3,080	\$ 3,542	\$ 4,004	\$ 4,466	\$ 4,928	\$ 5,390	\$ 5,852
08757	South Toms River	\$ 1,595	\$ 1,793	\$ 2,211	\$ 2,948	\$ 3,278	\$ 3,770	\$ 4,261	\$ 4,753	\$ 5,245	\$ 5,737	\$ 6,228
08758	Waretown	\$ 1,573	\$ 1,771	\$ 2,178	\$ 2,904	\$ 3,223	\$ 3,706	\$ 4,190	\$ 4,673	\$ 5,157	\$ 5,640	\$ 6,124
08759	Manchester	\$ 1,232	\$ 1,386	\$ 1,705	\$ 2,266	\$ 2,530	\$ 2,910	\$ 3,289	\$ 3,669	\$ 4,048	\$ 4,428	\$ 4,807